



华开，在路上

闲云微漾，北雁南飞，俯仰之间，凛冬已至。

伴随着寒冬的脚步我们即将迎来庚子年的岁尾，禅曰：“春有百花秋有月，夏有凉风冬有雪”，然而2020突如其来的疫情，打破了世界的平衡，扰乱了四季的美好。从始料未及，到迎难而上，怀揣梦想的华开人一路披荆斩棘，在这场疫情的狂风暴雨里始终迎难而上，奋力前行。

唐魏征有言：“求木之长者，必固其根本，欲流之远者，必浚其泉源”，万丈高楼，垒于砖瓦，兴昌企业，胜于细微。华开历风雨而成长，今日种种，皆源自华开人昼夜点滴之付出，源自剖玄析微问题之解决，源自华开自始至终融进骨血的精神……从未宣诸于笔下，却也从未消失于心坎，是坚韧，是奋斗，是进取，是创新，是以华开精神为旗，乘风破浪，是以华开品质为帜，砥砺前行。

如今疫情之战胜利在望，华开将加快步履，顺时应势，对未来进行全新的战略布局，向着国际化集团化脚步迈进，继续推进一带一路援建项目的顺利进行，积极参与国际化大型工程，拥抱新经济，发展新思维，一如既往地开辟前行道路，展望华开未来，定是蓬勃之势。

A stylized, handwritten signature in black ink, likely belonging to Xu Xiaoyong.

北京华开建筑装饰工程有限公司董事长：徐晓永

CONTENTS 目录

卷首语 Preface

01/ 〇 华开，在路上

党 建 Party Building

04/ 〇 稳中求进 奋力前行——从中央经济工作会议看以习近平同志为核心的党中央引领“十三五”经济社会发展

09/ 〇 人民论坛：“不忘初心，方得始终”——纪念《共产党宣言》中文首译本出版一百周年

特别策划 Feature

10/ 〇 华开大事记

12/ 〇 “疫”后同行 —— 共创华开未来

企业要闻 HuaKai News

18/ 〇 华开荣获2019第六届中国设计年度大会暨金鹰设计大赛金奖

19/ 〇 喜讯 | 2019年度中国建筑装饰行业综合数据统计排名公布， 华开势如破竹，稳步直上

20/ 〇 三伏酷暑送清凉！公司领导赴项目一线开展“送清凉、保健康、促生产”慰问活动

22/ 〇 华开西单大悦城区域改造工程顺利竣工

现场直击 Photo News

24/ 〇 “攻坚克难、勇往直前——2020年援老挝玛霍索综合医院项目大事记

25/ 〇 勇于担当争先锋 迎难而上战疫情

26/ 〇 华开精装—港澳中心瑞士酒店顺利开工

27/ 〇 精工铸就品质生活—华开宁波高新区GX03-02-15地块项目开展实施

华开群英 Figures

28/ 〇 郭张兴 —— 工程项目经理就是一个方方面面事无巨细的“大管家”！

30/ 〇 张丽红 —— 对投标来讲，常说“我这样做行不行”而不是“我要怎么做”！

精品案例 Excellent Case

32/ 〇 二一工程配套建筑项目精装修工程

38/ 〇 港澳中心瑞士酒店精装修工程

设计廊 Design

46/ 〇 北京厚土恒生资本办公空间设计

眼 界 Classics

52/ 〇 奥林匹克历史建筑的新生—加拿大Desjardins Movement的线上服务办公室

讲 堂 Lecture Room

60/ 〇 浅谈老式酒店、公寓类建筑装修改造施工与设计的结合

66/ 〇 安全生产“四不伤害”内容以及措施

行业动态 Industry News

68/ 〇 人民日报：存量更新 共同做好城镇老旧小区改造工作

69/ 〇 必看！建筑施工企业如何应对资质改革！

70/ 〇 住建部《工程造价改革方案》：取消最高投标限价按定额计价的规定

71/ 〇 住房和城乡建设部等7部门联合印发绿色建筑创建行动方案

悦生活 Life

72/ 〇 携一夕温馨的浪漫 致一路走过的你们

76/ 〇 悦享·秋日采摘乐

80/ 〇 悦读

稳中求进 奋力前行

——从中央经济工作会议看 以习近平同志为核心的党中央引领 “十三五”经济社会发展

每逢岁末，一年一度的中央经济工作会议备受海内外关注。

通过中央经济工作会议总结上一年经济工作、分析经济形势、部署下一年经济工作，是中国共产党治国理政的一项重要制度安排。

5年来，以习近平同志为核心的党中央坚持稳中求进、总揽发展全局、作出科学决策，各地各部门贯彻落实中央经济工作会议精神，推动“十三五”时期经济保持平稳健康发展，决胜全面建成小康社会取得决定性成就，我国经济实力、科技实力、综合国力跃上新的台阶。



稳中求进 奋力前行——从中央经济工作会议看以习近平同志为核心的党中央引领“十三五”经济社会发展

高瞻远瞩、谋篇布局

坚持加强党对经济工作的集中统一领导，推动中国经济行稳致远。

中央经济工作会议是阐述和践行习近平新时代中国特色社会主义思想重要平台。“十三五”时期召开的中央经济工作会议上，从产业发展到城乡区域协调发展，从资源环境到社会民生，从对外开放到创新驱动，宏大的经济工作顶层设计日益完善，国家发展重大战略的缺项得以补齐，重大方针政策更加完整，发展方向更加明确清晰。

5年来，中央经济工作会议勾勒了经济政策的框架图——

“十三五”时期，国际形势风云变幻，国内改革发展任务繁重，中央经济工作会议牢牢把握发展的时代主题和历史重任，对发展大势作出一个个重要判断，对发展走向作出一项项重大决策。

2016年，首次强调“稳中求进工作总基调是治国理政的重要原则”；

2017年，明确提出“我国经济发展

也进入了新时代，基本特征就是我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段”；

2018年，再次阐明“我国发展仍处于并将长期处于重要战略机遇期”；

2019年，坚定指出“我国经济稳中向好、长期向好的基本趋势没有改变”。

统一思想、深化认识，是做好经济工作的基础。5年来，中央经济工作会议推动形成了以新发展理念为指导、以供给侧结构性改革为主线的政策体系，提出了引领我国经济持续健康发展的一套政策框架，有力指引了中国经济航船沿着正确方向前进。

5年来，中央经济工作会议明确了实现目标的施工图——

“十三五”时期，我国走过一段殊为不凡的历程：2016年，全面建成小康社会决胜阶段的开局之年，推进结构性改革的攻坚之年；2017年，实施“十三五”规划的重要一年，供给侧结构性改革的深化之年；2018年，改革开放40周年，决

胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年；2019年，新中国成立70周年，全面建成小康社会关键之年；2020年，全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年。

一个个重要发展节点，一个个重大目标任务，中央经济工作会议确定实施有针对性的宏观调控举措，提出明确的经济工作任务。

坚持稳中求进工作总基调，宏观政策适时预调微调，相机抉择、开准药方，有效引导了市场行为，稳定了社会预期，2016年至2019年我国经济年均增长6.7%，实现了稳中有进。

始终瞄准全面建成小康社会目标，在打赢三大攻坚战、扩大有效供给、加强保障和改善民生等方面不断出实招、出硬招，人民群众生活水平得以显著提高。

着力推进高质量发展，大力振兴实体经济、激发各类市场主体活力、实施区域协调发展战略，推动新兴产业快速发展、传统产业加快升级，塑造了中国发展新优势。

实践充分证明，中央经济工作会议作

出的一系列决策是正确的，体现出以习近平同志为核心的党中央在复杂多变局面下驾驭经济工作的高超智慧和能力。

5年来，中央经济工作会议部署了着眼长远的路线图——

党的十九届五中全会提出，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

推动国内大循环，“十三五”时期已打下了坚实基础。2018年的中央经济工作会议提出“促进形成强大国内市场”，2019年的会议进一步明确“要充分挖掘超大规模市场优势，发挥消费的基础作用和投资的关键作用”。

根据形势和任务的变化，既立足当前又着眼长远，提前进行战略谋划和布局，是中央经济工作会议的重要特征。

明年是“十四五”规划开局之年，即将召开的中央经济工作会议必将为开启全面建设社会主义现代化国家新征程起步之年部署行动方案。

坚定方向、保持定力

坚持贯彻新发展理念，推动中国经济迈向高质量发展

2016年实现扭亏为盈，2018年效益与利润大幅增长，纵然面对疫情影响，今年钢铁行业整体运行仍好于预期…

“十三五”期间，我国钢铁行业逐步走出过剩困境，行业效益大幅提升，特种钢、“手撕钢”、“笔尖钢”等一批高端产品兴起，填补了国内空白，占领了国际市场。

由量到质，一减一增，钢铁行业的

深刻转型，是供给侧结构性改革的成功实践。

纵观5年来的中央经济工作会议，适应把握引领经济发展新常态，从推进“三去一降一补”，到重点在“破”“立”“降”上下功夫，再到在“巩固、增强、提升、畅通”八个字上下功夫，不断深化供给侧结构性改革的主线十分明晰。

“十三五”时期，我国经济发展进入新常态，面对速度变化、结构优化、动力转换的新趋势新挑战，必须确立新发展理念，用新发展理念引领发展行动。

2016年的中央经济工作会议明确提出，牢固树立和贯彻落实新发展理念，适应把握引领经济发展新常态，坚持以提高发展质量和效益为中心。

坚持推进供给侧结构性改革，是贯彻新发展理念的重要抓手。5年来，落实中央经济工作会议部署，通过去产能、去库存、去杠杆，我国工业产能利用率上升至2019年底的76.6%，宏观杠杆率高速增长势头得到遏制；通过降成本，企业税费负担进一步降低，2016年至2020年新增减税降费累计将达7.6万亿元左右。

以供给侧结构性改革为代表，中央经济工作会议推动深化改革全面发力、多点突破——大力推进国有企业改革，提出加快改组组建国有资本投资、运营公司；推进农业供给侧结构性改革，提出积极稳妥改革粮食等重要农产品价格形成机制和收储制度；支持民营经济发展，提出完善中小企业发展的政策体系…

5年来，中央经济工作会议确定的改革举措逐步落实落地，重点领域关键环节改革取得重大突破，促进了经济社会持续健康发展。

开放，是“十三五”时期召开的中央经济工作会议的另一个关键词。

继续精简负面清单，抓紧完善外资相关法律；积极扩大进口，下调部分产品进口关税；保护外商在华合法权益特别是知识产权，允许更多领域实行独资经营；发挥好自贸试验区改革开放试验田作用，推动建设海南自由贸易港；积极参与世贸组织改革，加快多双边自贸协议谈判…

5年来，中央经济工作会议着眼推动形成全面开放新格局、推动全方位对外开放，提出一系列务实、高效的开放举措，推动对外开放取得新的重大成就。

“十三五”时期，我国对外开放持续扩大，共建“一带一路”成果丰硕，外商投资准入负面清单管理制度全面实行，对外贸易和利用外资水平达到新高度。

2019年的中央经济工作会议指出，以创新驱动和改革开放为两个轮子，全面提高经济整体竞争力。

5年来，中央经济工作会议坚持创新在国家发展全局的核心和基点地位，推动创新驱动发展战略精准实施。

在振兴实体经济上，明确既要推动战略性新兴产业蓬勃发展，也要注重用新技术新业态全面改造提升传统产业；在促进形成强大国内市场上，提出加强人工智能、工业互联网、物联网等新型基础设施建设；在加快提升企业技术创新能力上，

要求发挥国有企业在技术创新中的积极作用，健全鼓励支持基础研究、原始创新的体制机制… …

中国经济向高质量发展，步履铿锵。

“十三五”时期，我国经济结构持续优化，质量效益不断提升，最终消费支出对经济增长的贡献率保持在60%左右，战略性新兴产业增加值年均实际增长10.4%，各类市场主体超过1.3亿户，常住人口城镇化率超过60%，载人航天、探月工程、超级计算、量子通信、载人深潜等领域取得一大批重大科技成果。

面向“十四五”，中央经济工作会议必将科学把握新发展阶段，坚定贯彻新发展理念，推动构建新发展格局，让中国经济迈出高质量发展的坚实步伐。

人民至上、以人为本

坚持以人民为中心的发展思想，推动决胜全面建成小康社会取得决定性成就

今年11月23日，贵州省宣布剩余的9个贫困县退出贫困县序列。至此，我国832个贫困县全部脱贫。

中华民族彻底摆脱绝对贫困、实现全面小康的千年梦想，即将在我们这一代人手中实现。

在“十三五”期间中央经济工作会议的新闻稿中，“民生”一词出现23次。5年来，牢牢扭住全面建成小康社会这个奋斗目标，瞄准民生领域突出问题和短板，一系列工作紧密部署。

脱贫攻坚是全面建成小康社会的底线任务和标志性指标。5年来，紧紧围绕决战决胜脱贫攻坚，中央经济工作会议明方向、定任务，推动精准脱贫部署精准落地——

从瞄准建档立卡贫困人口到集中力量攻克薄弱环节，从向深度贫困地区聚焦发力到加大“三区三州”等深度贫困地区和特殊贫困群体脱贫攻坚力度… …

排兵布阵、攻坚打垒，我国现行标准下农村贫困人口全部脱贫，消除了绝对贫困和区域性整体贫困。

脱贫摘帽不是终点，而是新生活、新奋斗的起点。自2017年以来，中央经济

工作会议稳步部署推进乡村振兴战略，推动脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，促进农业强、农村美、农民富。

面对风雨挑战，5年来，中央经济工作会议强调社会政策托底，把稳就业摆在突出位置，牢牢守住民生底线、织密扎牢民生保障网——

从针对化解过剩产能，出台失业人员再就业和生活保障政策，到注重解决结构性就业矛盾；从实施就业优先政策，突出抓好重点群体就业，到稳定就业总量，改善就业结构，提升就业质量… …精准施策，让更多百姓“端牢饭碗”“端好饭碗”。

5年间，我国城镇新增就业累计超过6000万人，劳动参与率和就业率在主要经济体中始终处于较高水平。

坚持把人民对美好生活的向往作为奋斗目标，5年来，中央经济工作会议紧紧围绕人民所急所盼所想，精准施策、构建机制——

从化解房地产库存，到坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位；从发展住房租赁市场，到完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制；从完善住房市场体系和住房保障体系，到做好城镇老旧小区改造… …“稳”字贯穿始终，托举起百姓“安居梦”。

从推进生态文明建设，到打好污染防治攻坚战；从推动绿色低碳发展，到重点打好蓝天、碧水、净土保卫战… …走“绿色之路”，迎来更多蓝天、绿水、好生态。

从解决好群众看病难看病贵问题，到着力解决中小学生课外负担重、“择校热”“大班额”等突出问题；从改革完善基本养老保险制度，到着力解决网上虚假信息诈骗、倒卖个人信息；从有效解决进城务工人员子女上学难问题，到推动“厕所革命”… …

对民生关切，中央经济工作会议坚持一年年推进、一件件落实，把民生“小事”当作最重要的大事来办。

“十三五”期间，全国棚改开工约2300万套，帮助5000多万居民“出棚进楼”；义务教育质量不断提高，全国

99.8%的义务教育学校办学条件达标；养老服务体系建设投资力度不断加大，养老服务床位数超过761万张；健康中国战略稳步实施，2019年我国人均预期寿命达到77.3岁，基本医疗保险参保覆盖率稳定在95%以上。

一个个数字，承载的是百姓心中满满的获得感、幸福感、安全感，撑起的是全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标的历史征程。

“十三五”收官在即，“十四五”即将开启。在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，继续贯彻落实中央经济工作会议精神，牢牢把握推动高质量发展主题，中国经济将不断育先机、开新局，为全面建设社会主义现代化国家奠定更加坚实的基础。

——《人民日报》



人民论坛：“不忘初心，方得始终”——纪念《共产党宣言》中文首译本出版一百周年

为人民谋幸福、为民族谋复兴的初心使命，自我们党诞生之日起就牢牢熔铸进共产党员的血脉基因。亲历抗击新冠肺炎疫情的大战大考之后，复旦大学“85后”医生王相诗在参加朗诵《共产党宣言》活动时表示：“你看共产党员不惧危险、冲锋在前的样子，不就是宣言精神的现实写照吗？”的确，这正符合马克思、恩格斯在《共产党宣言》中所宣布的政治立场：“无产阶级的运动是绝大多数人的，为绝大多数人谋利益的独立的运动。”中国共产党的初心使命，建立在马克思主义所要求的为最广大人民谋利益的价值追求之上。从一辈子为国为民甘洒热血的革命志士，到在抗疫、抗洪最前线挺立的逆行勇士，《共产党宣言》的真理之光穿越百年，给予一代代共产党人思想滋养、奋斗支撑。

“让党旗在防汛救灾第一线高高飘扬”。在防汛救灾中，抗洪抢险争分夺秒，保障人民群众生命财产安全不容有失，广大党员干部和人民子弟兵身挡千层风浪，肩负万钧重量，挺立在人民群众最需要的地方。手脚磨出血泡，皮肤晒到脱皮，浑身沾满泥水，他们毫不在意。精神的力量打动人心，信仰的旗帜高高飘扬。

事实有力证明，《共产党宣言》的真理力量是永恒的。实践也生动表明，中国共产党是《共产党宣言》精神的忠实传人。“每一个共产党员，不论职位多高，都是人民的勤务员。”习近平总书记要求全党，把人民群众放在心中最高位置，始终保持同人民群众的血肉联系，把为人民谋幸福作为根本职责。在抗击疫情中，4.2万医护人员逆行出征，一支支党员先锋队、突击队战斗在最前沿；上到108岁的老人，下到刚出生的孩子，不惜一切代价全力以赴救治。英国剑桥大学高级研究员马丁·雅克感慨，中国非凡而果断的决策得到了中国人民非凡而积极的响应，这是政府与人民上下一心、通力合作的经典案例。“人民至上、生命至上”的抗疫实践生动说明：“我们党没有自己特殊的利益，党在任何时候都把群众利益放在第一位。”

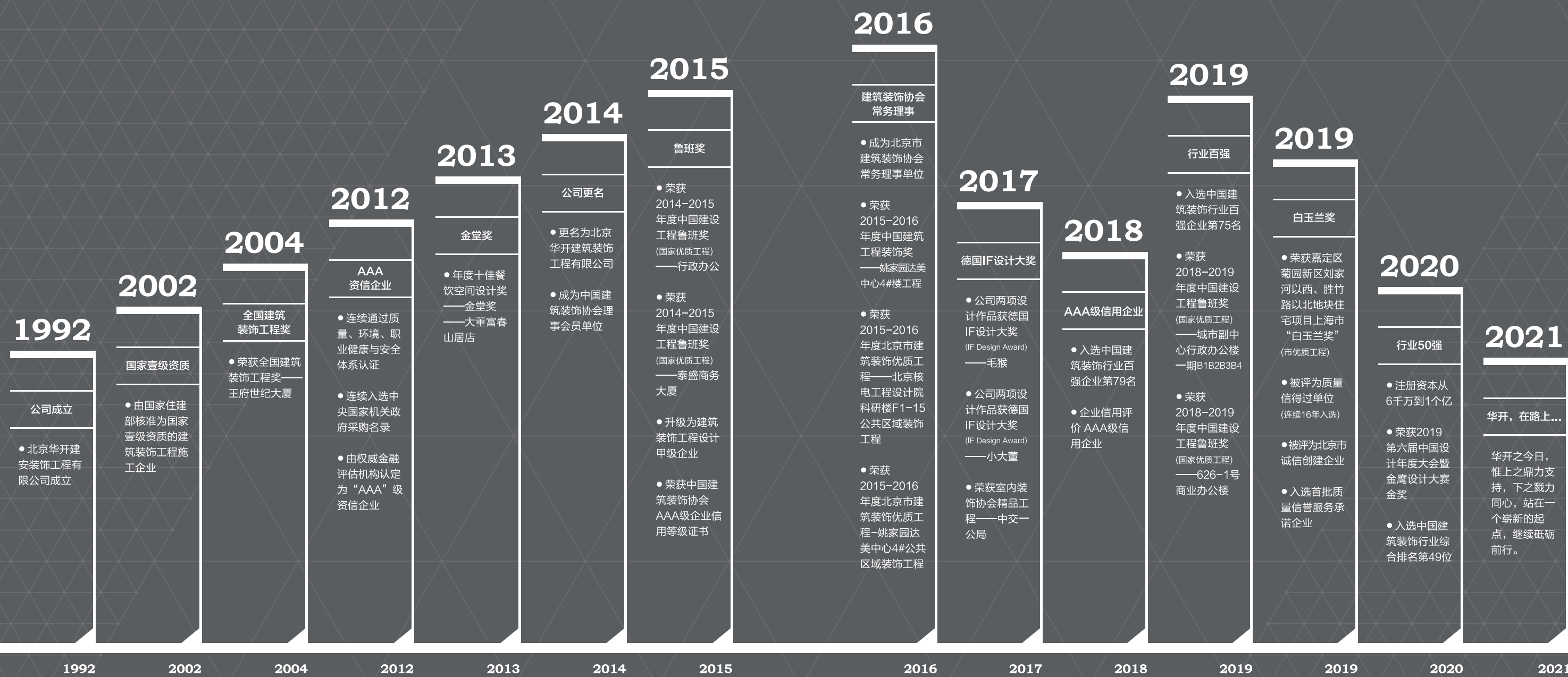
事业发展永无止境，共产党人的初心永远不能改变。“不忘初心，方得始终”。从旧中国“人民五亿不团圆”到新时代同心共筑中国梦，从国家羸弱、一穷二白到跻身世界第二大经济体，唯有不忘初心、朝着民族复兴勇往直前，方可告慰历史、告慰先辈。做好“六稳”工作、落

实“六保”任务，决战脱贫攻坚，决胜全面建成小康社会，不断满足人民对美好生活的向往，唯有把为民造福的事业推向前进，方可赢得民心、不负时代。面对风险考验保持头脑清醒，克服脱离群众这个最大危险，更要砥砺初心、强体魄于伟大的自我革命，在永远奋斗中保持永远年轻。初心如磐，使命在肩，“人民”重若千钧，“人民”就是一切。

初心使命不仅仅是一种政治追求，更是坚不可摧的政治优势。老百姓看得最真切、说得最实在：“共产党就是自己有一条被子，也要剪下半条给老百姓的人。”学者的研究同样表明：“在当代中国，只有中国共产党才具有这样的历史担当和领导能力，带领中国人民克服各种困难、战胜一切艰难险阻，实现自己的宏伟目标。”一个深深扎根人民、紧紧依靠人民，与人民血肉相连、血脉相通的政党，必然不可战胜，必将所向披靡！

——《中国共产党新闻网》
《人民日报》

REVIEW
THE HISTORY OF HUAKAI
华开公司历年大事记



“疫”后同行， 共创华开未来

H U A K A I F U T U R E



huakai 华开

共创 华开未来

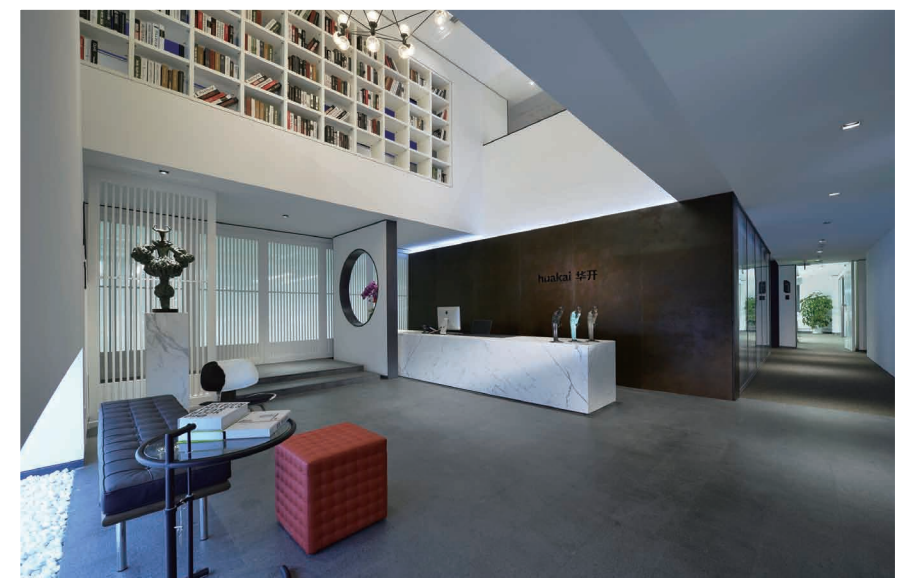
充分整合资源，拓展业务，
抓渠道建设，
包括国内工程渠道建设和国际工程渠道建设，
从而形成双循环格局。

Huakai Future
www.huakaizhuangshi.com

2020年11月1日下午2点，徐晓永董事长于华开公司总部7层会议室发表了《未来的华开》主题演讲

对当前大环境以及受疫情影响的国内国际形势进行了深度剖析，同时对当前形势下的华开发展进行了战略性的规划。华开公司管理高层携各大项目经理、部门经理以及骨干员工共同聆听了徐总的精彩演讲。

2020年，对于中国乃至世界来说，都是灾难性的一年，华开上下在疫情爆发的艰难环境中不但坚强地走了过来，而且还勇敢地走了出去，公司第六项目部四月份走进武汉，参与大数据新基建的建设，第五项目部六月份走出国门，走进老挝，参与中国援老挝玛霍索综合医院的建设，这些“逆行”充分展现了华开的精神。



huakai 华开

共创 华开未来

平台建设发展，未来将成立三家新公司，
全面支撑工程公司发展，
形成四位一体的发展架构，
各自独立又相互支撑。

Huakai Future

www.huakaizhuangshi.com

“疫”后同行，共创华开未来

徐总讲道：受疫情影响，全球经济形势严峻，华开公司未来的发展要从以下四个方面建设展开。

第一，公司要充分整合资源，拓展业务，抓渠道建设，包括国内工程渠道建设和国际工程渠道建设，从而形成双循环格局。

对于国内工程建设发展来说，首先，要积极拥抱大总包，做大基建和大工程的参与者、重点工程的主力军。其次，要积极参与旧城改造业务和新经济的建设任务。最后，要积极拓展老客户的业务渠道。对于国际工程建设发展来说，要沿着一带一路的方向，以借船出海的方式，积极参与国家援建工程，使领馆翻修工程以及大型商业化国际工程；

第二，公司平台建设发展，未来将成立三家新公司，全面支撑工程公司发展，形成四位一体的发展架构，各自独立又相互支撑。

即成立投融资平台的投资公司，华开建筑设计院有限公司，劳务公司以及工程公司，致力将华开打造为一个国际化的集团企业；

**第三，要做好人才队伍的建设；
第四，做好基层团队的建设。**

徐总的演讲，条条深入，字字清晰，打开了员工们的新思路。

在寻求发展的过程中，徐总还讲道：我们要去短板，强长板，强化支撑的要素，策略上，战略清晰，战术前移，要善于从人才、队伍和管理方式的角度整合一切可以整合的资源，改变惯性思维模式，将传统行业用不传统的思维方式逐渐发展壮大。作为华开的员工，未来的我们也需要从认知上、态度上和行动上跟随华开精神一起共同成长，对于华开的未来，我们始终充满期待。

最后，徐总在演讲中深切的表达了对于华开未来发展的信心，这场深入人心的演讲带领所有聆听者在思想上贯彻了一次华开未来的发展路线，让所有员工在激动振奋之余看到了华开充满希望的未来之路！

H U A K A I

华开荣获2019第六届中国设计年度大会暨金鹰设计大赛金奖

2020年8月

由中国建筑装饰协会主办，中国建筑装饰协会信息与科技委员会承办的2019 第六届中国设计年度大会暨金鹰设计大赛（中装协〔2019〕32号）在深圳会展中心圆满落下帷幕。



华开提交的作品《洪泰基金办公室装修》，经过组委会的层层筛选，最终脱颖而出，荣获“2019中国建筑装饰金鹰设计大赛金奖”。

作为中国建筑装饰设计领域的风向标，中国设计年度大会自2014年起至今已成功举办五届，本次大会以促进设计业文化艺术和科学技术深度融合，将文化传承与设计创新设为大会的主旨，发掘中国优

秀设计师新生代力量，充分展示设计领域的资深及杰出人才、优秀设计机构，树立中国设计精神的社会价值，发掘设计领域独角兽品牌，提高中国设计从业者的社会及国际影响力。是中国建筑装饰及设计领域的前瞻性行业盛事。

聚焦设计的变革与思考，以设计的力量，塑造品牌形象，此次获奖，充分肯定了华开在设计装修领域的专业与实力，同

时，这份荣誉，也是动力，更是鞭策，未来，华开将会继续开拓创新，专注可持续性的设计理念，为客户提供最优质的服务 and 最佳的设计作品。

收获荣誉，不忘初心，披荆斩棘，砥砺前行！



N E W S

喜讯 | 2019年度中国建筑装饰行业综合数据统计排名公布，华开势如破竹，稳步直上

2020年12月

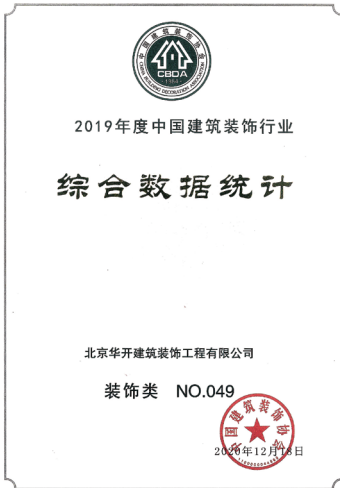
近日，备受业界瞩目的2019年度中国建筑装饰行业综合数据统计结果正式对外公示，华开再度荣登装饰类百强榜单，位列49名，排名提升26位，成功跻身行业前50名。



据悉，“中国建筑装饰行业综合数据统计工作”是中国建筑装饰行业协会响应国家住建部相关文件，为政府相关部门提供全行业上下游产业发展状况依据的最具权威的综合数据排行，是通过对企业营收利税、荣誉资质、科技进步、重大工程、安全质量、社会责任等各项重要指标进行多维度缜密核查，全面反映企业的生产经营情况和综合实力。

此次数据发布，华开日高日上，稳步提升，再度证明了公司的综合实力以及业

界和权威机构对企业的认可，华开将以此为契机，坚守初衷，秉持匠心，以推进装饰行业高质量发展为己任，积极谋划布局，转型升级，实现企业持续健康发展。



三伏酷暑送清凉！ 公司领导赴项目一线开展“送清凉、保健康、促生产”慰问活动



大暑，奏响了夏季烧烤模式的最强音。

2020年8月

近日，北京市持续高温，暑气炙人，为抓好员工劳动保护、防暑降温工作，切实保障一线员工的身心健康，让员工全身心投入工作和愉快的生活中，在公司领导的大力支持下，华开开展了“送清凉、保健康、促生产”的夏季送清凉活动，并着力将该活动打造成公司企业文化的一个重要组成部分。

公司董事长徐晓永，总经理王翀带领“送清凉”慰问小组一行，顶烈日、冒酷暑先后奔赴中核宾馆、港澳中心、二一工程、华贸西街、西单大悦城等项目部，看望工作在高温一线的员工，为他们送去了风油精、藿香正气水等防暑降温物品。

新年伊始，随着新冠肺炎疫情毫无征兆的爆发，给今年“送清凉、保健康、促生产”活动增加了一重“抗疫情”的任务，面广线长，责任更重。



2020年是公司艰难的一年，面对疫情带来的多重挑战，深入贯彻落实习近平总书记关于统筹做好疫情防控和经济社会发展的重要指示精神，统筹推进疫情防控和复工复产，抓紧抓实抓细常态化疫情防控和经营发展。在项目工地，徐晓永董事长带领部分管理层人员来到现场，并代表公司向在高温下坚守岗位的一线员工表示亲切慰问和感谢。会上，徐董与一线员工们亲切交谈，关切询问他们的生产情况及抗疫防暑措施，对他们连日来抗疫情、斗酷暑的敬业精神给予高度肯定，多次叮嘱和提醒他们在紧张工作的同时要注意劳逸结合，安排好作息時間，确保自身的健康安全。同时，嘱咐工程、监理及项目部要切实做好防暑抗疫措施，强化现场安全管理，做到施工、安全两不误，保质保量的完成各阶段目标任务。最后，徐董针对当前稳中向好的形势作出研判，分析了当前施工经营形势，在总结项目工作的基础上，对下半年工作的规划及执行进行了展望，提出了下一步工作要求。

炎炎夏日，送清凉活动的开展体现的是一种华开的的人文关怀，是公司对员工的关心和爱护落到实处的重要举措，不仅让一线员工深切感受到组织的关爱和温暖，鼓舞了一线员工的干劲，也为高温季节下实现安全生产目标起到了促进作用。

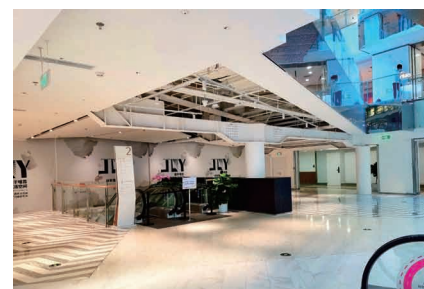
防暑降温小贴士

- 1.高温作业下，可提前服用防暑药品，如人丹、藿香正气水等，但切记不可与头孢混合服用。
- 2.高温作业时，排汗显著增加，会导致机体水分以及钠、钾、氯、钙、镁等电解质的流失，因此，补充水分和电解质是关键。
- 3.注意饮食健康，少食冰冷食物，防止肠胃感染。
- 4.保证充足的睡眠，合理安排好作息時間，增强免疫力。

华开西单大悦城 区域改造工程顺利竣工

2020年11月

由华开公司承建的北京西单大悦城区域改造工程已于日前顺利竣工。伴随疫情逐步趋稳，该工程是华开公司继正式复工后又一圆满竣工的代表项目。

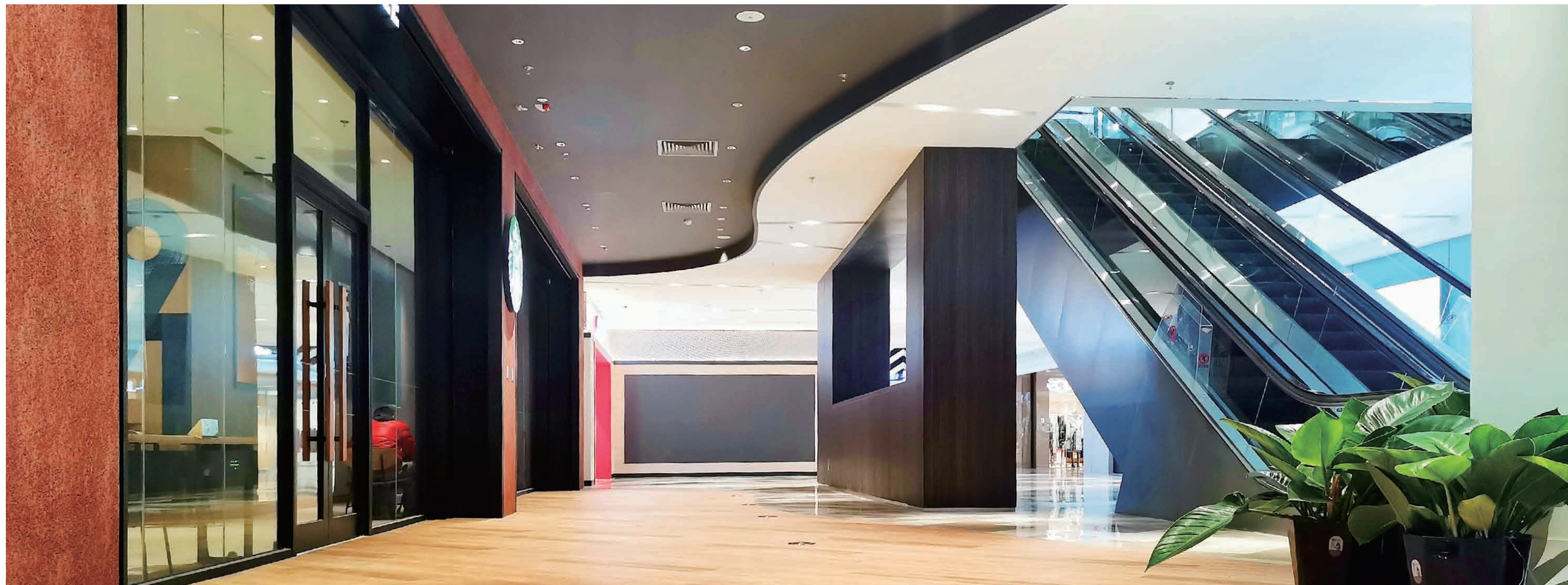


西单大悦城距长安街不足百米，雄踞商业繁华之腹地，坐拥金融、商业两大商圈，毗邻君太百货、西单文化广场和中国银行总部，与首都时代广场对面相望，西侧临街即是著名的中国金融街。作为一座以年轻、时尚、国际化为理念，融合购物中心、酒店服务式公寓和甲级写字楼多功能为一体的、专为当代青年精心打造的Shopping Mall，西单大悦城已经成为时尚达人、流行先锋、潮流新贵休闲购物的首选之地，是中国真正的国际化青年城。《北京青年周刊》《风尚志》《Time Out》、新浪、搜狐等媒体也曾多次予以争相报道。

此次西单大悦城区域改造工程由华开公司总工程师董晓康负责统筹实施。作为商业改造项目，工序种类繁多复杂，难点问题颇多，除安全问题外，作业协调也有相当大的难度，所有施工人员基本是在夜间作业，

综合情况下该项目对细节把控、施工水准和技术操作均要求甚高。对此一系列的工作难题，华开公司总工程师带领整个施工团队进行抽丝剥茧般的分析解决，每天进行现场沟通协调，克服种种不利因素，坚持专业高效、精益求精的态度，顺利在工期内完成所有的施工要求，圆满竣工。

秉承“以诚为本、以信为先、以质立业”的精神，华开在此次工程承建和施工中再一次体现了项目团队高水准的整体把控能力和施工技术水平。在保证按期交付使用和商场正常开放的基础上，以过硬的精品工程质量顺利完成此次项目。■



P H O T O

攻坚克难、勇往直前 ——2020年援老挝玛霍索综合医院项目大事记

2020年疫情肆虐，国内国际建筑行业环境变幻莫测。华开在公司领导的带领下，秉承“以信为先、以质立业”的理念，攻坚克难，仍中标多个具有重大影响的项目，援老挝玛霍索综合医院项目就是其中之一。

华开在年初中标一期一标段精装修工程以后，正值国内疫情严峻、赴老挝通道关闭时期，虽然远隔万里，但工期就是最高指令，以高学君经理为首的第五项目经理部团队在2020年4月组建以后，利用北京疫情期间短暂的平静时段冲破重重阻力，于6月20日顺利出征老挝。

与国内不同，团队境外施工阻碍甚多，加之疫情影响困难重重。在满足国内外相关防疫要求下，项目团队合理计划，精心组织。劳动力方面，项目部到场后短时间内迅速组织大量国内工人以及老挝当地工人赶赴现场来满足进度需求；材料方面，公司前后方紧密配合，精心安排材料发运工作，截至目前累计发运物资8个批次、约1千吨/方，无一因发运组织影响材料到场。截止2020年12月底，已完成精装修基层所有安装工作及部分面层安装。现场施工进度、质量、材料发运、人员组织等工作均得到了国内外相关主管单位的肯定，整个工程也已形成一个以华开精装为主导的态势，不仅获得了玛霍索综合医

院和总承包方的高度认可，也使得项目经营工作取得了突破性进展，因此截止目前华开合同外累计增项金额约500万元。

第五项目经理部在疫情爆发的环境下，突破国境障碍，克服当地各种极端生活和工作条件的限制，力保在2020年底完成项目进度目标。该医院项目不仅为华开积极开拓海外市场跨出坚实的一步，同时也为推进老挝当地医疗卫生事业发展、巩固和加强中老两国传统友谊做出应有贡献，更为国家“一带一路”发展战略添砖加瓦！



N E W S

勇于担当争先锋 迎难而上战疫情 让党旗在助推企业复工复产一线高高飘扬

2020年4月1日

随着新冠疫情防控逐步趋稳向好，积极响应国家关于企业加速有序复工复产政策的号召，我公司第六项目部项目经理王东升以一名老党员的身份主动请缨，带队逆行，出征武汉。

不忘初心勇担当 党员先锋做表率

“关键时刻冲得上去、危难关头豁得出来，才是真正的共产党人。”武汉位于国内新冠疫情的“震中”，此次“中金数谷武汉大数据中心”项目，是武汉市政府重点项目，旨在打造支撑武汉智慧城市和“新基建”的重要基础设施。关键时刻，王东升同志选择不畏险阻、迎难而上。在去往武汉的高速路上，除了一辆辆快递和满载防疫物资的车辆，几乎没有其它任何车辆往来，王东升团队是无惧无畏的“逆行者”。

精心组织、精准服务 助力武汉重启

统筹做好疫情防控和复工复产工作，是一次大战，也是一次大考。在大战中践行初心使命，在大考中交出合格答卷，是当前华开人最重要的责任和担当。

王东升同志所带领的项目团队是最早一批返回武汉的队伍。项目复工准备工作的重点，除了确保人员就位，还要保证物资供应。王东升同志为武汉项目的复工进行了大量的准备工作：备足测温枪、口罩、一次性手套、消毒酒精等防疫物资；为管理人员、劳务人员建立健康档案；为

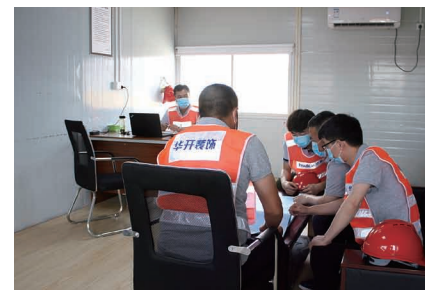
确保返工途中的安全，对管理人员和劳务人员实行点对点专车接送；同时，安排专人专门负责项目的防疫工作，做实做细防疫工作，坚决杜绝安全隐患。迅速行动，“逆行”武汉，王东升团队赢得了业主及相关各方的好评。

心系“疫”线见真情 爱心捐款显担当

疫情出现后，王东升同志时刻关注疫情态势发展，主动奉献爱心，面对疫情主动募捐，积极参与公司及党组织的各项公益活动。

当被问到得知去武汉时有没有担心过，王东升同志说道：“迅速行动，迎难而上，这是华开人的传统。同时，作为一名党员就要‘不忘初心、牢记使命’，只有团结一心才能攻克困难，我愿意为打赢疫情阻击战贡献一份力量。”

越是急难险重任务，越需要有党组织坚强有力的工作，越需要有党员当先锋作表率。危难之际显担当，疫情艰险迎难上，王东升同志用实际行动刻画了“最美逆行”。让我们在武汉的繁花盛开中，共同迎接最明媚的春光！



P H O T O

华开精装—港澳中心瑞士酒店顺利开工

近日，由华开公司承建的港澳中心瑞士酒店精装修工程顺利开工，该工程主要分为酒店客房区和酒店公区两大部分，建筑面积69672平方米，包括酒店客房、大堂、大堂吧、全日制餐厅、公寓大堂、办公大堂、会议室、宴会厅前厅、走廊、卫生间等多项重要区域板块，是一项具有代表性的精品装修工程。

北京港澳中心瑞士酒店是一家五星级豪华酒店，同时也是大中华区开业的第一家瑞士酒店，地处于中央商务区、使馆区、燕莎商业区和王府井购物区的交汇处，毗邻三里屯、北京工人体育场和工人体育馆以及南锣鼓巷，坐拥优越的地理位置。

瑞士酒店作为瑞士待客之道的标志，象征着高品质高效率、细致周到的瑞士风格，同时酒店方也将此极致的瑞士特点融入了此次工程要求。酒店官方声明封闭两年启动全面装修，客房和公共区域的改造都将注入全新的室内设计理念和装修风格，并对品质、效率和每个细节的把控都精益求精，标准甚严，这就对整个承建项目团队提出了更高的要求。

此次工程由华开公司第一项目经理部姜国刚全权负责统筹实施，针对酒店方提出的每个问题都精准把握，在施工中，项目团队在保留酒店的传统特色、魅力氛围以及服务理念的同时，将采用先进的施工技术，辅以现代经典的设计理念，旨在工程装修层面为宾客提供更优质的设施和居停环境。



N E W S

精工铸就品质生活 —华开宁波高新区 GX03-02-15地块项目开展实施



宁波国家高新区始建于1999年，2007年经国务院批准成功由省级高新区升级为国家级高新区，坐拥18.9平方公里的富饶土地。目前已成为宁波建设创新型城市的重要载体、长三角南翼的科技创新基地。

宁波高新区GX03-02-15地块项目工程则是该地榜上有名的品质楼盘之一，由华开公司第六项目经理部负责实施，工程范围包括GX03-02-15地块项目的3、4、5、10号楼内住宅套内、公共空间电梯厅及门厅等区域施工。

作为住宅区的精品装修工程，第六项目经理部整个团队真正关注人的内心需求并承载居住者对于生活的期待，对每个细节的把控都精益求精，尽求完美。始终关注质量品质和功能观感，在选材和施工上，一丝不苟，严格把关，细细打磨，力求让未来生活在这里的每一位住户都能充分地感受到生活所带来的美好自在。

由于工期紧、任务重，项目团队在施工一线科学安排、精心策划、全力推动项目的施工建设，严格把控施工的重点、难点，全力确保各项任务落到实处。打造精品项目，树立品质标杆，华开项目团队始终秉承初心，致力将每一次的项目都打造成专属于华开的品质口碑。■

工程项目经理 就是一个方方面面事无巨细的“大管家”！

——第七项目部项目经理郭张兴访谈

郭张兴 Guo Zhangxing

部门 | 第七项目部

职务 | 项目经理

由于施工周期紧张，因此在整个施工方案的规划上极尽周详。

Q：请您介绍一下合作伙伴君合律师事务所的项目，规划思路和项目亮点有哪些？

A：北京君合律师事务所成立于一九八九年四月十五日，位于北京市东城区建国门北大街8号华润大厦，总部设于北京，在上海、深圳、广州、大连、海口、香港、硅谷和纽约分别设有分支机构，是中国最早设立的合伙制律师事务所之一，也是两大国际律师组织MULTILAW 及 LEX MUNDI中唯一的中国律师事务所代表。君合自其成立以来始终致力于提供一流的商业与诉讼法律服务，其在中国律师业重建和发展过程中的先锋作用为业内所共知。

除此之外，君合也是华开公司多年合作供应商，是我们的长期的战略合作伙伴。

此次君合办公室精装修项目是在华润大厦的二层，建筑面积共2045.6平方米，总体装修风格采用的是园林风，通过园林设计元素的植入致力呈现一个开放型的多功能办公室，同时施工区前厅区域采用的是仿古金砖，除了防滑环保易清洁外，在设计理念上更传达了一种文化韵味，营造出古旧悠远的气氛。由于施工周期紧张，因此在整个施工方案的规划上极尽周详，合理安排施工进度，从样品确认、现场放线到图纸报审，建委手续，设计沟通再到深化图纸等方方面面前置工作流程，力求在甲方要求的工期内完成施工，该项目预计春节之前竣工。

不破坏一点儿老建筑，替换材质且要保证性能，考验施工工艺，增加多道工序。

Q：这个项目实施过程中，遇到的一些难点问题有哪些？准备怎么解决？

A：首先，办公室装修采用的是新材料仿古

地砖，一般来说，现代办公室室内装修是不采用这类材料的，仿古地砖属于园林古建筑地砖。因此项目成员直接跟厂家就材料性能，铺砖方法，施工工艺等多方面进行了解沟通，满足了现场施工顺利进行。

其次前厅区域的板岩，通常是使用石材，而此项目中选用了一种环保树脂材料替代石材，基于板岩凹凸不平，板材过大，从施工工艺角度来讲，无法固定，不能满足现场施工，所以积极跟甲方以及设计团队进行沟通后，将石材替换为环保树脂材料。

最后，需要一提的是，华润大厦作为一栋老建筑，物业方不允许梁柱等被破坏，所以，施工过程中很多细节需要改变原有设计，增加多道工序来完善和避免以上情况。

Q：做项目管理繁琐且复杂，您认为一个工程项目经理，在团队里意味着什么？

A：工程项目经理就是一个方方面面事无巨细的“大管家”！

不仅要全面负责工程经营、工程质量、进度把控、成本控制、安全文明施工以及结算回款等一系列的统筹管理工作，

还要时时与甲方沟通洽谈，解决施工处理中随时的突发问题，对潜在的项目风险进行预测和分级，并及时制定相应的调整计划和应急策略，总之，方方面面都需要精准把控。

Q：如何为我们的施工人员创建一个安全的工作环境？

A：在施工过程中，要对安全人员和安全设施的配备投入足够的重视，所有机械设备，检查合格后方可使用，使用人员安全防护检查必须到位，切不可存在侥幸心理。登高作业杜绝违规操作，定期做好现场安全考核和安全检查问题。此外，疫情趋缓，但未结束，施工期间，积极提供防疫培训物资，定时进行体温监测，如遇突发事件，身体不适等及时安排处理，公司为每一位一线施工人员做好最强后盾。

对投标来讲，常说“我这样做行不行” 而不是“我要怎么做”！

——投标部经理张丽红访谈

张丽红 Zhang Lihong

部门 | 投标部

职务 | 部门经理

有效开展投标工作，承揽优质工程项目，是实现企业健康、可持续发展的基本前提。

Q：请您讲一讲，您觉得投标部在一家建筑工程装饰公司里的重要性？

A：对于一家建筑工程装饰企业来讲，投标部的重要性在于它信息的及时性和投标的专业性。投标部是连接企业与市场的重要纽带，通过投标部，企业可以与投资方、业主方、设计方、招标代理等单位建立全方位的互动关系，接触行业、项目最前端，我们用最敏锐的触角，洞察到行业的最新信息、市场的最新变化，及时将信息反馈回公司，带动我们公司能够顺应行业及大趋势的变化；其次，对于装饰公司承接的装修工程相对总承包的工程，项目

周期短，对于做装修的投标量要比总包的投标量多的多，所以有个专业的投标团队，可以为项目承接保驾护航。

总之，有效开展投标工作，承揽优质工程项目，是实现企业健康、可持续发展的基本前提。

做到思想前置、问题前置、主动解决全部疑虑，最后踏实交出每份投标文件。

Q：作为投标部经理，您觉得您所从事的这一岗位需要具备哪些专业的职业素养？

A：投标本身是一个需要综合素质很强的岗位，总的来说，需要具备符合现在社会主义市场经济的能力要素，硬性能力来讲，要有良好的沟通表达能力、组织协调能力、计算机技术能力，同时还需要有很强的创新谋划和危机应变能力。

投标部首先是既要冲的出去也要守得住，对外我们要和招标人、招标代理、公

司客户等及时沟通并满足客户需求；对内我们要静下心来专心研究文件、制作文件，保证文件的入围率。

其次做事的主动性，对于投标岗位、主动承接任务、主动思考问题，尤为重要，我们部门最常说的话就是“我这样做行不行”而不是我要怎么做；对于招标文件，只要有一点怀疑、不确定或预测会发生什么问题，都要提前一一落实，做到思想前置、问题前置、主动解决全部疑虑，最后踏实交出每份投标文件。

再次是责任心和品性素质，不推搪、不抱怨、恰当的帮助别人，把工作一直放在心上。此外投标是一项公开、公正、公平的竞争性工作，行为作风、思想性格等良好的品性也尤为重要。

Q：您最近印象深刻的的一个投标项目是哪一个？结合项目具体说说~

A：每次投标都有每次的故事，今年印象最深刻的是二一工程（党史馆）精装修工程，这个项目从建设单位、招标人、招标代理、标办及公司本身都高度重视，又是跨春节投标，原定于正月初十开标，今年的春节又受新冠疫情影响，虽然疫情严重，封城、封路，但是没有阻挡住我们投

标人的脚步，正月初六，我们投标人员陆续到岗，疫情虽然给我们组标、封标增加很大难度，但是我们为此准备了几套备选方案，过程虽然艰难，但是从未影响过我们华开标书的质量，拿到项目中标通知书的一刻，感觉一切辛苦都值得。

Q：谈谈对公司未来发展的期许？

A：从投标的角度，我们陆续完善国内各大、中城市建筑市场监督与诚信信息系统信息报送，以及各大集团、总承包企业系统的入库，了解全国各地招投标政策、为承接项目打下坚实基础。我坚信华开公司在未来几年、会以最快、最稳的步伐呈现在世界面前，愿国内、国外市场花开遍地、硕果累累。H