

百年征程波澜壮阔 百年初心历久弥坚

知所从来，方明所去。历史是最好的教科书，也是最好的清醒剂，在伟大的时代里，每个人都是见证者和追梦人，回望党史的百年征程，她悄然地在历史的长河中磕磕碰碰地走过了一个世纪，用血泪在这条波涛汹涌的长河里倾倒了一杯浓墨，印下了属于她独特的印迹。

翻开中国革命历史，追寻革命原点，100年过去了，我们虽然已远离了那个战火纷飞的年代，然而那些令人心潮澎湃的信仰故事，那些光芒闪耀的信仰足印，必定会化为我们继续前行的精神之源。无论时势如何变迁，信仰永远是每个共产党人汲取力量的强大基石。

2021，大疫余在，但一元伊始，我们的“中国梦”已在前方召唤。行百里者半九十，在奋斗的路上，不求风驰电掣一马平川，而需步步为营稳扎稳打。今天，身处世界百年未有之大变局，置身“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期，面对存在诸多不确定性的外部环境，面对国内发展环境的深刻变化，站在时代转变路口的我们，依然要时刻牢记继续耕耘的重要性。欲知大道，必先为史。我们对英雄的每一次凝望，都是一次初心的叩问；我们对历史的每一次回眸，都是一次思想的洗礼。

精神所在，就是力量所在。作为一个企业，华开比任何时候都更加深刻地感受到真正有价值、代表未来的机会正在慢慢凸显，当前，华开正处于爬坡过坎、滚石上山的关键阶段，我们将更从容务实地置身于更新的浪潮之中，我们也将豁然开朗，蜕变出新的生命，站在新起点，锁定新目标，迎接新挑战，开创新局面。我们尤须牢记习近平总书记的要求，大力发扬红色传统、传承红色基因，赓续共产党人的精神血脉。同时，我们将进一步加强企业党建工作，激发党员群体的先进性，按照党和国家的方针政策，引领企业健康发展，为社会创造更大的价值，鼓起迈进新征程、奋进新时代的精气神。

CONTENTS 目录

卷首语 Preface

01/ 百年征程波澜壮阔
百年初心历久弥坚

党 建 Party Building

04/ 热烈庆祝中国共产党成立100周年
——习近平在庆祝中国共产党成立一百周年大会上的讲话

企业要闻 HuaKai News

10/ 喜讯 | 2019-2020年度中国建筑工程
装饰奖公布，华开再添殊荣

11/ 中标喜讯 | 新年伊始，华开连创佳绩，
喜迎“开门红”

12/ 华开2020-2021年度开年工作会
圆满落幕

13/ 百年征程，历久弥坚
——华开为中国共产党历史展览馆
落成献礼

现场直击 Photo News

14/ -17/ 华开现场纪实

华开群英 Figures

18/ 第四项目部——鲍东海

20/ 第二项目部——马恩菊

精品案例 Excellent Case

22/ 中国援老挝玛霍索综合医院

28/ 中信银行惠通时代广场办公区

32/ 杭州小大董装修工程项目

设计廊 Design

36/ 您请宽坐，悠闲乐活

眼 界 Classics

46/ 在简约的秩序中寻找层次感
——保利·沃利办公空间设计

讲 堂 Lecture Room

56/ 室内配色，让你的家看起来更高级

行业动态 Industry News

64/ 《北京城市副中心建设工程绿色施
工指导意见》近日出台

65/ 住房和城乡建设部印发2021年政务
公开工作要点

66/ 国常会推进“十四五”重大工程项
目强调充分调动社会力量

悦生活 Life

68/ 悦享·旅行的意义

76/ 悦生活——员工生活录

文化 Culture

78/ 悦视听

80/ 悦读

热烈庆祝 中国共产党成立100周年

7月1日上午8时，
庆祝中国共产党成立100周年大会
在北京天安门广场隆重举行。
中共中央总书记、国家主席、中央军委主席
习近平发表重要讲话。



习近平 在庆祝中国共产党成立一百周年大会上的讲话

(2021年7月1日)

同志们，朋友们：

今天，在中国共产党历史上，在中华民族历史上，都是一个十分重大而庄严的日子。我们在这里隆重集会，同全党全国各族人民一道，庆祝中国共产党成立一百周年，回顾中国共产党百年奋斗的光辉历程，展望中华民族伟大复兴的光明前景。

首先，我代表党中央，向全体中国共产党党员致以节日的热烈祝贺！

在这里，我代表党和人民庄严宣告，经过全党全国各族人民持续奋斗，我们实现了第一个百年奋斗目标，在中华大地上全面建成了小康社会，历史性地解决了绝对贫困问题，正在意气风发向着全面建成社会主义现代化强国的第二个百年奋斗目标迈进。这是中华民族的伟大光荣！这是中国人民的伟大光荣！这是中国共产党的伟大光荣！

同志们，朋友们：

中华民族是世界上伟大的民族，有着5000多年源远流长的文明历史，为人类文明进步作出了不可磨灭的贡献。1840年鸦片战争以后，中国逐步成为半殖民地半封建社会，国家蒙辱、人民蒙难、文明蒙尘，中华民族遭受了前所未有的劫难。从那时起，实现中华民族伟大复兴，就成

为中国人民和中华民族最伟大的梦想。

为了拯救民族危亡，中国人民奋起反抗，仁人志士奔走呐喊，太平天国运动、戊戌变法、义和团运动、辛亥革命接连而起，各种救国方案轮番出台，但都以失败而告终。中国迫切需要新的思想引领救亡运动，迫切需要新的组织凝聚革命力量。

十月革命一声炮响，给中国送来了马克思列宁主义。在中国人民和中华民族的伟大觉醒中，在马克思列宁主义同中国工人运动的紧密结合中，中国共产党应运而生。中国产生了共产党，这是开天辟地的大事变，深刻改变了近代以后中华民族发展的方向和进程，深刻改变了中国人民和中华民族的前途和命运，深刻改变了世界发展的趋势和格局。

中国共产党一经诞生，就把为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴确立为自己的初心使命。一百年来，中国共产党团结带领中国人民进行的一切奋斗、一切牺牲、一切创造，归结起来就是一个主题：实现中华民族伟大复兴。

——为了实现中华民族伟大复兴，

中国共产党团结带领中国人民，浴血奋战、百折不挠，创造了新民主主义革命的伟大成就。我们经过北伐战争、土地革命战争、抗日战争、解放战争，以武装的革

命反对武装的反革命，推翻帝国主义、封建主义、官僚资本主义三座大山，建立了人民当家作主的中华人民共和国，实现了民族独立、人民解放。新民主主义革命的胜利，彻底结束了旧中国半殖民地半封建社会的历史，彻底结束了旧中国一盘散沙的局面，彻底废除了列强强加给中国的不平等条约和帝国主义在中国的一切特权，为实现中华民族伟大复兴创造了根本社会条件。中国共产党和中国人民以英勇顽强的奋斗向世界庄严宣告，中国人民站起来了，中华民族任人宰割、饱受欺凌的时代一去不复返了！

——为了实现中华民族伟大复兴，

中国共产党团结带领中国人民，自力更生、发愤图强，创造了社会主义革命和建设的伟大成就。我们进行社会主义革命，消灭在中国延续几千年的封建剥削压迫制度，确立社会主义基本制度，推进社会主义建设，战胜帝国主义、霸权主义的颠覆破坏和武装挑衅，实现了中华民族有史以来最为广泛而深刻的社会变革，实现了一穷二白、人口众多的东方大国大步迈进社会主义社会的伟大飞跃，为实现中华民族伟大复兴奠定了根本政治前提和制度基础。中国共产党和中国人民以英勇顽强的奋斗向世界庄严宣告，中国人民不但善于破坏一



个旧世界、也善于建设一个新世界，只有社会主义才能救中国，只有中国特色社会主义才能发展中国！

——为了实现中华民族伟大复兴，

中国共产党团结带领中国人民，解放思想、锐意进取，创造了改革开放和社会主义现代化建设的伟大成就。我们实现新中国成立以来党的历史上具有深远意义的伟大转折，确立党在社会主义初级阶段的基本路线，坚定不移推进改革开放，战胜来自各方面的风险挑战，开创、坚持、捍卫、发展中国特色社会主义，实现了从高度集中的计划经济体制到充满活力的社会主义市场经济体制、从封闭半封闭到全方位开放的历史性转变，实现了从生产力相对落后的状况到经济总量跃居世界第二的历史性突破，实现了人民生活从温饱不足到总体小康、奔向全面小康的历史性跨越，为实现中华民族伟大复兴提供了充满新的活力的体制保证和快速发展的物质条件。中国共产党和中国人民以英勇顽强的奋斗向世界庄严宣告，改革开放是决定当代中国前途命运的关键一招，中国大踏步赶上了时代！

——为了实现中华民族伟大复兴，

中国共产党团结带领中国人民，自信自强、守正创新，统揽伟大斗争、伟大工程、伟大事业、伟大梦想，创造了新时代中国特色社会主义的伟大成就。党的十八大以来，中国特色社会主义进入新时代，我们坚持和加强党的全面领导，统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局，坚持和完善中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化，坚持依规治党、形成比较完善的党内法规体系，战胜一系列重大风险挑战，实现第一个百年奋斗目标，明确实现第二个百年奋斗目标的战略安排，党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革，为实现中华民族伟大复兴提供了更为完善的制度保证、更为坚实的物质基础、更为主动的精神力量。中国共产党和中国人民以英勇顽强的奋斗向世界庄严宣告，

中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃，实现中华民族伟大复兴进入了不可逆转的历史进程！

一百年来，中国共产党团结带领中国人民，以“为有牺牲多壮志，敢教日月换新天”的大无畏气概，书写了中华民族几千年历史上最恢宏的史诗。这一百年来开辟的伟大道路、创造的伟大事业、取得的伟大成就，必将载入中华民族发展史册、人类文明发展史册！

同志们、朋友们！

一百年前，中国共产党的先驱们创建了中国共产党，形成了坚持真理、坚守理想，践行初心、担当使命，不怕牺牲、英勇斗争，对党忠诚、不负人民的伟大建党精神，这是中国共产党的精神之源。

一百年来，中国共产党弘扬伟大建党精神，在长期奋斗中构建起中国共产党人的精神谱系，锤炼出鲜明的政治品格。历史川流不息，精神代代相传。我们要继续弘扬光荣传统、赓续红色血脉，永远把伟大建党精神继承下去、发扬光大！

同志们、朋友们！

一百年来，我们取得的一切成就，是中国共产党人、中国人民、中华民族团结奋斗的结果。以毛泽东同志、邓小平同志、江泽民同志、胡锦涛同志为主要代表的中国共产党人，为中华民族伟大复兴建立了彪炳史册的伟大功勋！我们向他们表示崇高的敬意！

此时此刻，我们深切怀念为中国革命、建设、改革，为中国共产党建立、巩固、发展作出重大贡献的毛泽东、周恩来、刘少奇、朱德、邓小平、陈云同志等老一辈革命家，深切怀念为建立、捍卫、建设新中国英勇牺牲的革命先烈，深切怀念为改革开放和社会主义现代化建设英勇献身的革命烈士，深切怀念近代以来为民族独立和人民解放顽强奋斗的所有仁人志士。他们为祖国和民族建立的丰功伟绩永

载史册！他们的崇高精神永远铭记在人民心中！

人民是历史的创造者，是真正的英雄。我代表党中央，向全国广大工人、农民、知识分子，向各民主党派和无党派人士、各人民团体、各界爱国人士，向人民解放军指战员、武警部队官兵、公安干警和消防救援队伍指战员，向全体社会主义劳动者，向统一战线广大成员，致以崇高的敬意！向香港特别行政区同胞、澳门特别行政区同胞和台湾同胞以及广大侨胞，致以诚挚的问候！向一切同中国人民友好相处，关心和支持中国革命、建设、改革事业的各国人民和朋友，致以衷心的感谢！

同志们、朋友们！

初心易得，始终难守。以史为鉴，可以知兴替。我们要用历史映照现实、远观未来，从中国共产党的百年奋斗中看清楚过去我们为什么能够成功、弄明白未来我们怎样才能继续成功，从而在新的征程上更加坚定、更加自觉地牢记初心使命、开创美好未来。

——以史为鉴、开创未来，必须坚持中国共产党坚强领导。办好中国的事情，关键在党。中华民族近代以来180多年的历史、中国共产党成立以来100年的历史、中华人民共和国成立以来70多年的历史都充分证明，没有中国共产党，就没有新中国，就没有中华民族伟大复兴。历史和人民选择了中国共产党。中国共产党领导是中国特色社会主义最本质的特征，是中国特色社会主义制度的最大优势，是党和国家的根本所在、命脉所在，是全国各族人民的利益所系、命运所系。

新的征程上，我们必须坚持党的全面领导，不断完善党的领导，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，牢记“国之大者”，不断提高党科学执政、民主执政、依法执政水平，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用！

——**以史为鉴、开创未来**，必须团结带领中国人民不断为美好生活而奋斗。江山就是人民、人民就是江山，打江山、守江山，守的是人民的心。中国共产党根基在人民、血脉在人民、力量在人民。中国共产党始终代表最广大人民根本利益，与人民休戚与共、生死相依，没有任何自己特殊的利益，从来不代表任何利益集团、任何权势团体、任何特权阶层的利益。任何想把中国共产党同中国人民分割开来、对立起来的企图，都是绝不会得逞的！9500多万中国共产党人不答应！14亿多中国人民也不答应！

新的征程上，我们必须紧紧依靠人民创造历史，坚持全心全意为人民服务的根本宗旨，站稳人民立场，贯彻党的群众路线，尊重人民首创精神，践行以人民为中心的发展思想，发展全过程人民民主，维护社会公平正义，着力解决发展不平衡不充分问题和人民群众急难愁盼问题，推动人的全面发展、全体人民共同富裕取得更为明显的实质性进展！

——**以史为鉴、开创未来**，必须继续推进马克思主义中国化。马克思主义是我们立党立国的根本指导思想，是我们党的灵魂和旗帜。中国共产党坚持马克思主义基本原理，坚持实事求是，从中国实际出发，洞察时代大势，把握历史主动，进行艰辛探索，不断推进马克思主义中国化时代化，指导中国人民不断推进伟大社会革命。中国共产党为什么能，中国特色社会主义为什么好，归根到底是因为马克思主义行！

新的征程上，我们必须坚持马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观，全面贯彻新时代中国特色社会主义思想，坚持把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合、同中华优秀传统文化相结合，用马克思主义观察时代、把握时代、引领时代，继续发展当代中国马克思主义、21世纪马克思主义！

——**以史为鉴、开创未来**，必须坚持和发展中国特色社会主义。走自己的路，是党的全部理论和实践立足点，更是党百年奋斗得出的历史结论。中国特色

社会主义是党和人民历经千辛万苦、付出巨大代价取得的根本成就，是实现中华民族伟大复兴的正确道路。我们坚持和发展中国特色社会主义，推动物质文明、政治文明、精神文明、社会文明、生态文明协调发展，创造了中国式现代化新道路，创造了人类文明新形态。新的征程上，我们必须坚持党的基本理论、基本路线、基本方略，统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局，全面深化改革开放，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，构建新发展格局，推动高质量发展，推进科技自立自强，保证人民当家作主，坚持依法治国，坚持社会主义核心价值观体系，坚持在发展中保障和改善民生，坚持人与自然和谐共生，协同推进人民富裕、国家强盛、中国美丽。

中华民族拥有在5000多年历史演进中形成的灿烂文明，中国共产党拥有百年奋斗实践和70多年执政兴国经验，我们积极学习借鉴人类文明的一切有益成果，欢迎一切有益的建议和善意的批评，但我们绝不接受“教师爷”般颐指气使的说教！中国共产党和中国人民将在自己选择的道路上昂首阔步走下去，把中国发展进步的命运牢牢掌握在自己手中！

——**以史为鉴、开创未来**，必须加快国防和军队现代化。强国必须强军，军强才能国安。坚持党指挥枪、建设自己的人民军队，是党在血与火的斗争中得出的颠扑不破的真理。人民军队为党和人民建立了不朽功勋，是保卫红色江山、维护民族尊严的坚强柱石，也是维护地区和世界和平的强大力量。

新的征程上，我们必须全面贯彻新时代党的强军思想，贯彻新时代军事战略方针，坚持党对人民军队的绝对领导，坚持走中国特色强军之路，全面推进政治建军、改革强军、科技强军、人才强军、依法治军，把人民军队建设成为世界一流军队，以更强大的能力、更可靠的手段捍卫国家主权、安全、发展利益！

——**以史为鉴、开创未来**，必须不断推动构建人类命运共同体。和平、和睦、和谐是中华民族5000多年来一直追求和

传承的理念，中华民族的血液中没有侵略他人、称王称霸的基因。中国共产党关注人类前途命运，同世界上一切进步力量携手前进，中国始终是世界和平的建设者、全球发展的贡献者、国际秩序的维护者！

新的征程上，我们必须高举和平、发展、合作、共赢旗帜，奉行独立自主的和平外交政策，坚持走和平发展道路，推动建设新型国际关系，推动构建人类命运共同体，推动共建“一带一路”高质量发展，以中国的新发展为世界提供新机遇。中国共产党将继续同一切爱好和平的国家和人民一道，弘扬和平、发展、公平、正义、民主、自由的全人类共同价值，坚持合作、不搞对抗，坚持开放、不搞封闭，坚持互利共赢、不搞零和博弈，反对霸权主义和强权政治，推动历史车轮向着光明的目标前进！

中国人民是崇尚正义、不畏强暴的人民，中华民族是具有强烈民族自豪感和自信心的民族。中国人民从来没有欺负、压迫、奴役过其他国家人民，过去没有，现在没有，将来也不会有。同时，中国人民也绝不允许任何外来势力欺负、压迫、奴役我们，谁妄想这样干，必将在14亿多中国人民用血肉筑成的钢铁长城面前碰得头破血流！

——**以史为鉴、开创未来**，必须进行具有许多新的历史特点的伟大斗争。敢于斗争、敢于胜利，是中国共产党不可战胜的强大精神力量。实现伟大梦想就要顽强拼搏、不懈奋斗。今天，我们比历史上任何时期都更接近、更有信心和能力实现中华民族伟大复兴的目标，同时必须准备付出更为艰巨、更为艰苦的努力。

新的征程上，我们必须增强忧患意识、始终居安思危，贯彻总体国家安全观，统筹发展和安全，统筹中华民族伟大复兴战略全局和世界百年未有之大变局，深刻认识我国社会主要矛盾变化带来的新特征新要求，深刻认识错综复杂的国际环境带来的新矛盾新挑战，敢于斗争，善于斗争，逢山开道、遇水架桥，勇于战胜一切风险挑战！

——**以史为鉴、开创未来**，必须加强中华儿女大团结。在百年奋斗历程中，中

国共产党始终把统一战线摆在重要位置，不断巩固和发展最广泛的统一战线，团结一切可以团结的力量、调动一切可以调动的积极因素，最大限度凝聚起共同奋斗的力量。爱国统一战线是中国共产党团结海内外全体中华儿女实现中华民族伟大复兴的重要法宝。

新的征程上，我们必须坚持大团结大联合，坚持一致性和多样性统一，加强思想政治引领，广泛凝聚共识，广聚天下英才，努力寻求最大公约数、画出最大同心圆，形成海内外全体中华儿女心往一处想、劲往一处使的生动局面，汇聚起实现民族复兴的磅礴力量！

——**以史为鉴、开创未来**，必须不断推进党的建设新的伟大工程。勇于自我革命是中国共产党区别于其他政党的显著标志。我们党历经千锤百炼而朝气蓬勃，一个很重要的原因就是我们始终坚持党要管党、全面从严治党，不断应对好自身在各个历史时期面临的风险考验，确保我们党在世界形势深刻变化的历史进程中始终走在时代前列，在应对国内外各种风险挑战的历史进程中始终成为全国人民的主心骨！

新的征程上，我们要牢记打铁必须自身硬的道理，增强全面从严治党永远在路上的政治自觉，以党的政治建设为统领，继续推进新时代党的建设新的伟大工程，不断严密党的组织体系，着力建设德才兼备的高素质干部队伍，坚定不移推进党风廉政建设和反腐败斗争，坚决清除一切损害党的先进性和纯洁性的因素，清除一切侵蚀党的健康肌体的病毒，确保党不变

质、不变色、不变味，确保党在新时代坚持和发展中国特色社会主义的历史进程中始终成为坚强领导核心！

同志们、朋友们！

我们要全面准确贯彻“一国两制”、“港人治港”、“澳人治澳”、高度自治的方针，落实中央对香港、澳门特别行政区全面管治权，落实特别行政区维护国家安全的法律制度和执行机制，维护国家主权、安全、发展利益，维护特别行政区社会大局稳定，保持香港、澳门长期繁荣稳定。

解决台湾问题、实现祖国完全统一，是中国共产党矢志不渝的历史任务，是全体中华儿女的共同愿望。要坚持一个中国原则和“九二共识”，推进祖国和平统一进程。包括两岸同胞在内的所有中华儿女，要和衷共济、团结向前，坚决粉碎任何“台独”图谋，共创民族复兴美好未来。任何人都不要低估中国人民捍卫国家主权和领土完整的坚强决心、坚定意志、强大能力！

同志们、朋友们！

未来属于青年，希望寄予青年。一百年前，一群新青年高举马克思主义思想火炬，在风雨如晦的中国苦苦探寻民族复兴的前途。一百年来，在中国共产党的旗帜下，一代代中国青年把青春奋斗融入党和人民事业，成为实现中华民族伟大复兴的先锋力量。新时代的中国青年要以实现中华民族伟大复兴为己任，增强做中国人的志气、骨气、底气，不负时代，不负韶

华，不负党和人民的殷切期望！

同志们、朋友们！

一百年前，中国共产党成立时只有50多名党员，今天已经成为拥有9500多万名党员、领导着14亿多人口大国、具有重大全球影响力的世界第一大执政党。

一百年前，中华民族呈现在世界面前的是一派衰败凋零的景象。今天，中华民族向世界展现的是一派欣欣向荣的气象，正以不可阻挡的步伐迈向伟大复兴。

过去一百年，中国共产党向人民、向历史交出了一份优异的答卷。现在，中国共产党团结带领中国人民又踏上了实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路。

全体中国共产党员！党中央号召你们，牢记初心使命，坚定理想信念，践行党的宗旨，永远保持同人民群众的血肉联系，始终同人民想在一起、干在一起，风雨同舟、同甘共苦，继续为实现人民对美好生活的向往不懈努力，努力为党和人民争取更大光荣！

同志们、朋友们！

中国共产党立志于中华民族千秋伟业，百年恰是风华正茂！回首过去，展望未来，有中国共产党的坚强领导，有全国各族人民的紧密团结，全面建成社会主义现代化强国的目标一定能够实现，中华民族伟大复兴的中国梦一定能够实现！

伟大、光荣、正确的中国共产党万岁！

伟大、光荣、英雄的中国人民万岁！



H U A K A I

喜讯 | 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖公布，华开再添殊荣

中国建筑装饰协会正式公布了2019—2020年度中国建筑工程装饰奖入选名单，华开公司承建的北京工业大学逸夫图书馆和北京服装学院两个项目成功揽获行业最高奖项。

中国建筑工程装饰奖是根据建设部建办[2001]38号文和建设部办公厅2002年7月9日的批复指示精神，由中国建筑装饰协会主办的全国建筑装饰行业最高荣誉奖，也是装饰行业唯一经国务院批准的国家级奖项。此次获奖是对华开公司实力的认可与鼓励，标志着华开在设计创意、建筑工艺等方面均已达到国内领先水平。秉承“以诚为本、以质立业”的精神，华开将再接再厉，不忘初心，以专业的服务和技术为客户实现价值增值，带来更多的精品项目。



北京工业大学逸夫图书馆

建筑面积：4万平方米

逸夫图书馆从负一层到五层共6个楼层，整体设计恢宏大气，通透明快的巨大玻璃幕墙极具现代感，立面呈现中国传统书籍形式——竹简，屋顶分隔以博古架为灵感，同时，合理保留部分老建筑，新旧包容，传统与现代完美融合。

N E W S

中标喜讯 | 新年伊始，华开连创佳绩，喜迎“开门红”

新年伊始，华开投标团队捷报频传。凭借过硬的资质、良好的信誉、雄厚的技术实力，加之优秀的投标方案与合理报价，我司一举拿下多个公开招标的大型项目，工程量近2亿元，在公共建筑精装修、住宅精装修、建筑智能化、消防设施等工程领域遍地开花。华开在与众多实力单位激烈竞标中拿下项目，极大地鼓舞了员工士气，也充分展现了公司的团队精神与企业强大的核心竞争力。中标项目分别有：

1/ 中信银行惠通时代广场办公区装修工程

建设地点：平房乡平房村，北侧紧临平房村，南侧为规划中的六里屯路东延线，东侧为东五环，西侧为平房公园

施工范围：中信银行惠通时代广场办公区7号楼1至2层的装饰工程、电气工程、给排水工程等建筑装修装饰专业承包资质承揽范围内的工程。

2/ 中邮理财营运用房装修改造项目

建设地点：北京市西城区金融大街金嘉大厦北楼2-6层

施工范围：本项目包含的建筑智能化工程、建筑装饰装修工程专业承包范围内的全部工程以及与之配套的不改变主体结构的前提下、水、暖、电及非承重墙的改造。

3/ 重庆大悦城项目室内精装修工程四标段

建设地点：重庆市渝北区内环以外，两路组团F分区F134-1、F135-1号地块

施工范围：重庆大悦城项目室内精装修工程四标段中标范围包含：大悦城商业精装修、地下室电梯厅及落客区、公共走道、卫生间等公共区域精装修工程。

4/ 怀柔新城04街区棚户区改造项目精装修工程

建设地点：怀柔区怀柔镇 HR00-0004-6005地块

施工范围：安置房集中建设区-项目规划HR00-0004-6005地块精装修工程。

5/ 通州区台湖镇YZ00-0405-0099、YZ00-0405-0104 地块项目住宅精装修工程

建设地点：通州区台湖镇

施工范围：包括通州区台湖镇YZ00-0405-0099、YZ00-0405-0104地块项目的A2、B、C户型内的起居室、卧室、餐厅、玄关、走道、卫生间等区域精装修工程。

6/ 金成东府项目精装修工程

建设地点：成都高新区中和街道应龙社区7组、龙灯山社区12组、龙灯山社区13组

施工范围：本项目包含的户内所有精装修工程和全部电梯厅、电梯前室等公共区域的装饰工程。



项目投标一直是华开领导尤为重视的工作内容，每个项目都精心指导，布置投标工作，明确分工和责任，对投标文件和技术质量等都提出具体要求。投标团队仔细研究招标文件，领会招标意图，制定周密的工作计划，高效率，高质量的编制投标文件并按期保质的完成投标。

华开数次在众多优秀竞争者中脱颖而出，是对企业综合实力和技术水平的最好彰显，也充分肯定了华开在市场中强大的竞争力，同时更表现出行业和客户对公司的高度认可。后疫情时代，华开审时度势，占得先机，开启了2021年蓬勃的发展态势。

华开2020-2021年度 开年工作会圆满落幕

2021年3月6日-8日

华开公司于新华联丽景温泉酒店召开了为期三天的开年工作会，公司董事长徐晓永携华开中高层管理者和部分员工骨干共同出席该次会议，对2020年度的工作做出深刻的总结和反思，同时对2021年的工作部署进行了深入的探讨和规划。

首先会议第一部分，由总经理王翀发表华开2020年整体工作报告，总结了2020年主要工作成绩和工作开展情况，并对2021年的工作规划和重要指标做出规划。王总表示，回顾这特殊的一年，我们共同经历了一段艰苦的磨砺和考验，无论是对公司的工作发展还是对我们员工的自身来说，都意义深刻。在大环境如此严峻的形式之下，华开公司在董事长的带领下，运营总体仍旧保持相对平稳，项目管理也在持续推进。

此外，王总还特别提到，公司项目团队在疫情期间，进入武汉，参与大数据新基建的建设，走出国门，参与中国援老挝玛霍所综合医院的建设。这些“逆行”的身影，都是华开凝心聚力，发扬精神最好的体现。

会议第二部分，是由各位高管以及项目和部门负责人对2020年的工作内容和2021年工作计划做全面述职，并接受领导的点评和分析，共同进行深入探讨。会上，市场部、商务合约部、工程管理部、财务部、采购部、设计部、技术部、人力资源部、综合管理部等各个部门领导分别依次在大会上做出工作报告，针对各自部门的主要成绩和不足问题进行汇报总结。

董事长徐晓永对每一个部门的工作都做了深入的点评和分析，对各部门的工作成绩提出表扬，肯定了各部门负责人在本次总结大会上的表现，同时也一针见血的指出各项工作中的问题和不足，徐总表示，新的一年，我们要更加明确目标，强调落地执行，践行务实发展，品质为上，从更高的战略和格局上进行经营策略的调整和规划，整合一切可以整合的资源 and 力量，与华开形成利益共同体，并肩前行。

整个述职过程，既有工作的分享，也有个人经验心得的分享，从报告中的工作经验和工作成果里都能看到大家一年来的努力进步和辛苦付出，同时对各部门未来的工作规划做出战略性指导。

大会第三部分是颁奖仪式，对于在2020年工作中有突出表现的个人和团体进行大会表彰，对优秀团队，优秀经理和优秀



员工等进行公布和展示，公司的点滴成长离不开每一位同事的努力与付出，华开人用实践证明华开公司是一个顽强拼搏、甘于奉献的集体。大会的表彰，积极的影响，让所有员工在展望美好未来的同时，感受到了满满的幸福，收获到了前进的力量。

会议尾声，徐晓永董事长在发言中表达了对优秀个人和优秀团队的赞扬和鼓励，同时，也阐述了自己对于全体员工的期待：希望大家培养国际化思维，建立大局观和超前意识；重视各部门的协调和配合，重视工作及时反馈，以结果为导向；养成学习和自律的习惯，通过不断积累实现与华开公司的共同发展进步。

百年征程，历久弥坚 —— 华开为中国共产党历史展览馆落成献力

为了喜迎中国共产党百年华诞，党中央决议建设一座纪念中国共产党建党100周年的经典建筑，作为展示中国共产党奋斗历史的精神殿堂和广大党员和群众的党史学习教育基地。华开公司有幸参建该项目部分区域的精装修工程，在项目部全体人员共同努力下，于约定工期时间内顺利竣工。

中国共产党历史展览馆位于北京市朝阳区奥林匹克公园中心区，大屯路与北辰东路交叉口西北角，坐落于文化建筑群之中，北侧有建成的中国科技馆，西侧毗邻同步建设的中国工艺美术馆。

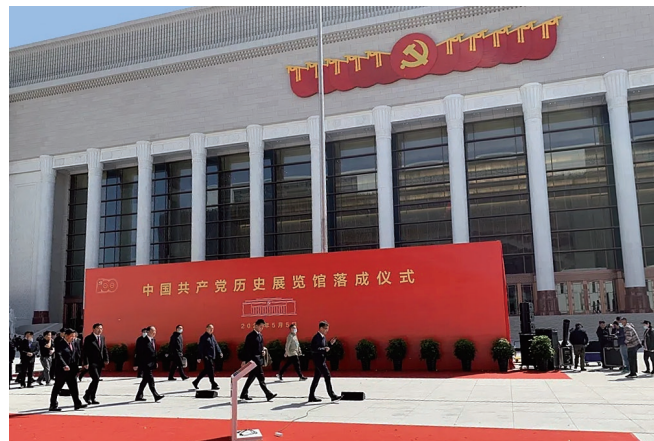
展览馆总建筑面积147044平方米，高50.5米，地上7层，地下3层，主要涵盖陈列展览、展陈预备、教育与服务设施、政党交流中心、藏品库房与藏品技术、业务研究用房、后勤保障、集散广场与配套服务设施、安全保卫用房等功能。

此次项目华开领导高度重视，由华开第三项目部袁建伟团队带领建设施工，怀着敬畏之情，项目部上下一心，克服疫情影响，制定高度完善的施工进度计划，封闭管理，严格管控，杜绝一切返工、窝工问题。在项目部全体人员共同努力下，最终保质保量保工期圆满完成交付，为中国共产党百年华诞，献上一份小小的力量。

在庆祝中国共产党成立100周年之际，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平6月18日前往中国共产党历史展览馆，参观“‘不忘初心、牢记使命’中国共产党历史展览”，并带领党员领导同志重温入党誓词。

中国共产党历史展览馆已经展现在世人面前，沉稳端庄的造型和挺拔向上的柱廊，承袭了人民大会堂等开国经典建筑的文化基因；逐级上升的展览空间，全景展现了伟大的中国共产党带领我们国家从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃；完善的公共设施和无障碍设施，实现了人性化服务的理念；绿色低碳等新技术凝聚了中国建筑业发展的最新成就，代表新时代的建筑风貌。

华开此次参建这座展示中国共产党奋斗历程的丰碑式建筑，倍感荣幸，这是我们的使命，也是我们的荣耀。 



P H O T O

2021年3月31日

华开公司董事长徐晓永莅临北京城市副中心A5项目，进行现场检查和指导，并对一线施工人员表示关心和慰问



2021年4月1日

北京城市副中心A5项目 —— 第四项目部召开全员安全教育培训会



2021年4月2日

华开集采中心领导和同事到北京文化中心项目考察指导工作：

- 1、传达集采中心最新的工作部署及安排；
- 2、与项目部详细沟通材料选择送样工作，逐项确定每种材料目前的工作进展、确定下一步工作安排，在满足项目需求的前提下，严格控制采购成本、找性价比最高材料及供应商。



N E W S

2021年4月27日

国家电投项目2号楼开工



2021年4月28日

华开公司在本月度安全综合（消防、临电、机械、文施）评比中，获得第一名，能够达到北京城建集团A5工程绿色安全管理标准。

2021年4月30日

文化中心项目部朱久林班组被总包评为“优秀班组”，并授予荣誉红旗。



P H O T O

2021年5月1日

1、华开宁波项目15号地块第二次第三方评审结果：整体平均分83.17分，高过16号地块和上海地区项目，本公司项目部连续两次第三方评审第一名，得到甲方的充分肯定和表扬。

2、五一期间，华开公司领导亲临北京城市副中心A5、北京文化中心、国家电投2号楼等各个项目工程现场，对一线施工人员和施工情况进行慰问和指导。



2021年5月14日

华开城市副中心A5项目与城建总包方协同配合，对项目一线人员进行安全教育，包括临电触电、机械伤害、物体打击、消防演习及逃生培训等多想内容并进行现场各项事故模拟操作。，各个施工单位均参加此次演习。



2021年5月25日

北京西单大悦城项目拆除施工，班前安全教育，安全技术交底



N E W S

2021年5月31日

- 1、国家电投马甸办公区2号楼项目安全月启动仪式
- 2、华开第四项目部在北京城市副中心A5工程项目五月安全综合评比中获得第一名



2021年6月11日

端午节期间，华开第一项目部和第四项目部现场为员工发放福利



2021年6月13日

华开公司领导来宁波项目检查指导工作，宁波项目甲方领导对华开项目部的整体情况进行了高度的评价，希望继续努力，把收尾工作做好！



对于公司项目上年轻的员工来讲，
如果在一线的施工现场想要快速的成长，
承担更多重要任务的话，
那么首先必须要做到“腿勤、眼勤、嘴勤”。

——第四项目部技术负责人鲍东海访谈

鲍东海 Bao Donghai

部门 | 第四项目部

职务 | 技术负责人

Q：您是哪一年进入华开的？

A：2014年4月1日，有七八年的时间了。

Q：您刚刚加入华开的时候，公司是什么情形？与现在的发展变化有哪些不同？

A：刚来华开时，就项目工程这一块来说，公司还是以单个项目为单位组建团队，一个项目完成后可能就解散了，再开新项目时会再重新组建，项目人员来回流动比较大，需要一定的磨合时间。后来随着公司的发展和改制，现在创立了多支大项目部，每个大项目部有主要负责人，一个大项目部可以同时接几个项目，并且项目部内人员比较固定，互相沟通合作比较顺畅，减少了人员磨合的过程，也提高了工程项目工作的效率。

Q：技术方面您很专业了，这么些年有什么让您很费心的技术难关吗？

A：每个项目在计划和施工过程中都会有技术难题或难点，都需要一一克服，不管是自己解决还是求助公司技术力量或外部人员，哪怕一个小小的问题，不解决工程就无法顺利进行下去。这些年来，对于我个人来说，技术难关可能还是设计力学方面的相关问题吧，例如脚手架的计算、石材或干挂砖的钢骨架计算等，这一方面可能相对来讲会比较复杂。

Q：是什么让您选择一直选择华开这么多年？

A：（1）华开公司虽然是私人企业，但是内部人员关系和公司结构与管理都是非常正规，并没有像其他部分私企一样，利用自己的亲属掌管公司的各个层面，没有那么多勾心斗角的现象，而且办公氛围融洽和睦。

（2）公司领导注重人才培养，为员工提供和建立比较好的工作平台和学习平台，每个想往更高层次发展的员工，基本上都会有机会展现自己的能力。

（3）公司发展比较清晰，公司领导比较重视企业的发展和员工的福利，公司员工的收入也逐渐在提高。

（4）公司最早以前是北装二处，我在北装公司也工作了十一年，北装公司的一些老员工又重新来华开工作，感觉比较亲切，有一定的念旧情节。

Q：您在公司的这些年有哪些值得分享的收获？

A：在我看来，每个人对收获感受和重点都不一样，我觉得每做完一个项目都是自己的一个收获。

Q：作为公司的老员工，陪伴公司成长，您是怎么理解华开的文化的？

A：一直以来，我大多数的时间都是在一线和项目，那就暂且从项目的角度出发，从项目上来说，我觉得公司非常注重项目的管理、质量、安全等综合形象，也非常支持项目的工作，并不是把利益放在第一位，而是把完成一个项目的各个环节和安全质量等要素放在首位，项目上也一直在各个层面各个岗位维护自己公司的荣誉和

形象，对公司忠诚度很高。

Q：对于承接华开新一代的年轻员工，您有什么建议或者寄语？

A：学校的理论知识是基础，还需要与施工现场的实际情况相结合，有时间还要多学习一下专业知识，不怕吃苦受累，不断积累施工经验，认真做好每一项目。作为公司的年轻员工，工作一定要有责任心，敢于承担，踏踏实实做事，要立足当下，做好自己。

毕业后刚参加工作时，领导对我们的要求是“腿勤、眼勤、嘴勤”，我也把这个分享给大家。“腿勤”就是多跑现场，施工现场是学习专业知识最快的方式。“眼勤”就是多在现场观察，把现场的施工管理、布置、工序、状态是怎么完成的看明白。“嘴勤”就是多问多沟通，把不懂的问题向同事了解清楚，要多与同事前辈及其他参建单位等人员沟通，一定要敢说话、敢表达。

要热爱资料员的工作，发现资料员工作中潜在的能力需求，好的资料员是建筑行业中最基础、最全面、要求知识储备最多的工作。

——第二项目部资料员马恩菊访谈

马恩菊 Ma Enju

部门 | 第二项目部

职务 | 资料员

Q：您即将退休，还记得来公司是哪一年吗？当时是种什么样的心情还记得吗？

A：其实，我已经退休了，现在是返聘回来工作的，想一想我是1987年就来到北装二处的，做了很久，直到公司变为华开公司，然后一直在华开工作至今。当时的心情，实在有点久远了，记不太清楚了，不过能一直留在华开至今，应该是对公司一直抱有热情和期待的。

Q：刚加入公司时，公司是什么样子的呢，您一来公司就做这个岗位的工作吗？

A：某种程度上我算是和公司创立之初一起走过来的，也算是公司一路的见证者，刚加入时，公司才30多人，这么多年一路发展，到现在成立各个项目部，分公司，接连承接一个一个重要的大项目，公司越来越壮大。其实，我刚开始工作是油工，后来才干的资料员。

Q：对于资料员这个岗位来说，您觉得最重要的品质和能力是什么呢？

A：（1）首先要热爱资料员的工作，发现资料员工作中潜在的能力需求。这项工作看起来非常的琐碎，似乎是随便一个人就能干的一项工作，但要想把资料员工作干好绝对不是轻易谁都能做到的，一个好的资料员，不仅要具备建筑行业的专业知识，更要可以熟练操作文职工作者的各种工作技能。

（2）总结出实用且熟悉的一套档案管理方法，掌握计算机档案管理信息系统；

（3）资料员工作相对繁琐枯燥，因此，对一个人的职业素养和态度也有一定的考验，需要踏实认真，耐心细致，严谨

且吃苦耐劳的品质，同时有较好的沟通能力和团队互助精神；

Q：您这么多年来工作经历中有没有让您难忘的事情或是人呢？

A：工作这么久，难忘的人和事发生过很多，都渗透进每一个平常稀松的工作和生活里了，其中的某一个人某一件事儿都不能凸显这些年的回忆。

Q：是什么让您选择一直选择华开这么多年？

A：从公司创立之初起，一路陪伴至今，看着公司一点点的发展成长壮大，对公司深有感情，而且公司的领导和同事都比较亲切也合得来，我是一个念旧的人。多年的相处，已经和华开建立了深切的感情。

Q：彻底退休后您有什么打算吗，比如旅行或者发展什么爱好等等？

A：等不干了，我就准备去四处游玩，看看山，玩玩水，彻底放松一下，过回自己的生活。还有一个我一直想学的技能，就是游泳，不工作以后，我要把游泳学会啦。

Q：对于承接华开新一代的年轻员工，您有什么建议或者寄语？

A：（1）我觉得刚入行的新员工要想有所发展，一定要从资料员开始干起。因为好的资料员是建筑行业中最基础、最全面、要求知识储备最多的工作。

（2）在工作中，工作态度很重要，要有积极的行动，正向的情绪，沉稳的态度，对待工作要有逻辑，有计划，有条理，严谨认真。 ■